

Algemene voorwaarden BouwDeck November 2016

BouwDeck BV
Strijkviertel 15 hal 4
3454 PH De Meern
06-13 09 48 88
info@bouwdeck.nl

bouwdeck.nl

1. Algemeen

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten, door BouwDeck gedaan of aangegaan.
- 1.2. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - “BouwDeck”: de gebruiker van deze voorwaarden, de besloten vennootschap BouwDeck B.V. of een andere aan BouwDeck B.V. gelieerde partij die naar de toepasselijkheid van deze voorwaarden verwijst;
 - “Opdrachtgever”: de andere partij;
 - “Oplevering”: de oplevering indien BouwDeck de montage van de producten verzorgt;
 - “Aflevering”: de aflevering van de producten, zonder montage door BouwDeck;
 - “Levering”: De aflevering of oplevering door BouwDeck;
 - “Producten”: de prefab dak elementen (met alles dat daartoe behoort) die BouwDeck levert;
 - “Montage”: de montage / plaatsing van de producten.
- 1.3. Algemene voorwaarden van de opdrachtgever gelden niet tenzij deze schriftelijk door BouwDeck zijn aanvaard.
- 1.4. Afwijkingen van het in deze algemene voorwaarden bepaalde kunnen slechts schriftelijk plaatsvinden.

2. Aanbiedingen en overeenkomsten

- 2.1. Alle offertes zijn vrijblijvend. Indien een aanbieding een termijn voor aanvaarding bevat, dan houdt dit in dat het vrijblijvend aanbod na het verstrijken van deze termijn in ieder geval is komen te vervallen.
- 2.2. De door BouwDeck opgestelde algemene productinformatie, artist's impressions e.d. zijn slechts van informerende aard en zijn niet bindend.
- 2.3. Een overeenkomst komt tot stand na aanvaarding door BouwDeck. Deze aanvaarding blijkt uit een schriftelijke orderbevestiging van BouwDeck, danwel indien BouwDeck met de uitvoering van de opdracht is aangevangen, waaronder het opstellen van de benodigde tekeningen.
- 2.4. Offertes zijn gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. BouwDeck mag van de juistheid en volledigheid daarvan uitgaan.

3. Prijzen

- 3.1. De opgegeven prijzen zijn exclusief BTW.
- 3.2. BouwDeck heeft het recht om, indien na het sluiten van de overeenkomst de kostprijsbepalende factoren (zoals prijzen, belastingen en valutakoersen) een wijziging ondergaan, de overeengekomen prijs naar evenredigheid te wijzigen.

4. Levering

- 4.1. Levertijden (met inbegrip van oplevertijden) worden door BouwDeck vastgesteld naar beste weten op grond van de gegevens die bij het aangaan van de overeenkomst aan BouwDeck bekend waren. De (op) levertijden en andere data zijn niet te beschouwen als fatale termijnen. Bij niet tijdige levering zal BouwDeck dan ook schriftelijk in gebreke moeten worden gesteld en zal haar een redelijke termijn moeten worden gesteld waarbinnen BouwDeck alsnog na kan komen.
- 4.2. Indien de levering door BouwDeck wordt vertraagd door overmacht aan de kant van BouwDeck (zie artikel 5), heeft BouwDeck het recht zoveel later te leveren als de overmacht duurt en heeft opdrachtgever geen ontbindingsrecht. BouwDeck zal alles in het werk stellen deze termijn zo kort mogelijk te laten zijn. Indien de nakoming blijvend onmogelijk blijkt te zijn wordt de overeenkomst op dat moment van rechtswege ontbonden.
Indien een dergelijke tijdelijke onmogelijkheid tot aankoming langer dan één maand na het tijdstip waarop geleverd had dienen te worden voortduurt, hebben partijen het recht de overeenkomst bij aangetekend schrijven te ontbinden. Daarbij heeft geen van partijen recht op schadevergoeding.
- 4.3. Indien een levertijd is overeengekomen, gaat deze in zodra de overeenkomst tot stand is gekomen, alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens in het bezit van BouwDeck zijn en de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens BouwDeck heeft voldaan.
- 4.4. Tenzij anders overeengekomen geschieden de leveringen af bouwplaats opdrachtgever, te weten “Delivery At Place” zoals bedoeld in de Incoterms 2016.

- 4.5. Indien BouwDeck de producten monteert geldt een product als te zijn geleverd zodra BouwDeck de montagewerkzaamheden van het betreffende product heeft afgerond en in geen geval later dan opdrachtgever (of een door haar ingeschakelde derde) begint met het afwerken of bewerken van dat product.
- 4.6. Werkdagen worden als 'niet werkbaar' aangemerkt indien de weersgesteldheid zodanig is dat BouwDeck niet kan instaan voor de kwaliteit of dat anderszins in redelijkheid niet van BouwDeck kan worden gevergd dat zij werkzaamheden uitvoert. Een werkdag is onwerkbaar indien daarop niet gedurende tenminste 5 uur kan worden gewerkt.
- 5. Overmacht**
- 5.1. Onder overmacht wordt begrepen iedere omstandigheid die BouwDeck redelijkerwijze niet heeft kunnen vermijden of verhinderen en waardoor de normale uitvoering van de met opdrachtgever gesloten overeenkomst wordt verhinderd. Hieronder zijn mede begrepen: stakingen, overheidsmaatregelen, transportmoeilijkheden, weersomstandigheden, vertraging of onmogelijkheid in de toelevering en beschadiging van- of defecten aan voor de opdracht essentiële bedrijfsmiddelen van BouwDeck.
- 6. Verplichtingen opdrachtgever, uitvoering van de overeenkomst**
- 6.1. Opdrachtgever is verplicht om BouwDeck in staat te stellen haar overeengekomen prestatie te leveren en zal daar haar medewerking ook aan verlenen.
- 6.2. Opdrachtgever garandeert de juistheid van de door haar (op papier of digitaal) aangeleverde gegevens, waaronder de maatvoering. BouwDeck staat ervoor in dat zij correcte maatvoeringstekeningen met de juiste details aan BouwDeck aanlevert. Opdrachtgever staat ervoor in dat zij beschikt over een correcte constructieberekening die ook is nageleefd waardoor de constructie berekend is op de montage van het product van BouwDeck. BouwDeck mag uitgaan van de door opdrachtgever gecontroleerde, goedgekeurde of aangeleverde tekeningen. Afwijkingen van de daadwerkelijke maatvoering ten opzichte daarvan kunnen leiden tot meerwerk of nieuw te leveren producten, hetgeen voor rekening van opdrachtgever komt.
- 6.3. Opdrachtgever is verplicht zorg te dragen voor:
- Een goed bereikbare bouwplaats, ook voor vrachtauto's met oplegger;
 - De bouwplaats is veilig en voldoet aan alle wettelijke eisen;
 - Er is voldoende ruimte om de producten te lossen op of bij de aangegeven plaats en daar ook op te slaan;
- 6.4. Indien de montage is overeengekomen dan is opdrachtgever naast het in 6.3 bepaalde verplicht om zorg te dragen voor:
- Alle vergunningen, ontheffingen, benodigde toestemmingen van derden e.d.;
 - De aanwezigheid van water en (bouw)stroom, de kosten daarvan komen voor rekening van opdrachtgever;
 - BouwDeck kan de producten zonder noemenswaardige vertraging monteren en kan die werkzaamheden ononderbroken uitvoeren;
 - De op basis van de veiligheidsregelgeving (zoals de ARBO wetgeving) verplichte (tijdelijke) veiligheidsmaatregelen, zoals steigers, zijn aanwezig en voldoen aan de eisen;
 - Er is sprake van een CAR verzekering waarop BouwDeck is meeverzekerd;
- 6.5. Indien sprake is van mogelijke complicaties bij de montage of van meer dan gebruikelijke kritische toleranties dan dient opdrachtgever BouwDeck daar tijdig op te wijzen.
- 6.6. De directievoerder op de bouw wordt geacht opdrachtgever te kunnen vertegenwoordigen.
- 6.7. Indien opdrachtgever zelf de montage verzorgt (of door een ander partij dan BouwDeck laat uitvoeren) dan garandeert opdrachtgever dat bij die montage de gebruiksaanwijzing met de gebruiks- en plaatsingsvoorschriften nauwgezet in acht zullen worden genomen. Indien opdrachtgever niet (langer) over die voorschriften beschikt dan dient opdrachtgever deze z.s.m. bij BouwDeck op te vragen en te wachten met de montage voordat met de montage wordt begonnen. Het is onder meer van het grootste belang dat de metselwerkwapening van het boven de producten liggend metselwerk conform die voorschriften van de desbetreffende leverancier wordt aangebracht.
- 6.8. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor (direct of indirect) door haar ingeschakeld personeel.
- 6.9. Indien sprake is van de toepassing van BIM (Bouw Informatie Model) dan is opdrachtgever verantwoordelijk voor het signaleren van mogelijke conflicten en het adequaat daarop reageren. BouwDeck heeft geen coördinatie verantwoordelijkheid. BouwDeck mag ervan uitgaan dat de door andere partijen in het BIM systeem opgenomen gegevens juist en volledig zijn.
- 6.10. Indien sprake is van een door opdrachtgever voorgescreven werkwijze of door opdrachtgever voorgescreven materialen of door opdrachtgever verstrekte aanwijzingen dan staat opdrachtgever daarvoor in en is daarvoor verantwoordelijk.
- 6.11. BouwDeck heeft het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren.

7. Meerwerk

- 7.1. Indien opdrachtgever – mondeling of schriftelijk – meerwerk aan BouwDeck opdraagt, sprake is van wijzigingen van de overeenkomst, sprake is van werkzaamheden of kosten waarmee BouwDeck bij het aangaan van de overeenkomst geen rekening behoefde te houden, op verzoek van opdrachtgever buiten de normale bedrijfstijden werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden of indien opdrachtgever haar verplichtingen jegens BouwDeck niet is nagekomen waardoor BouwDeck meer werk heeft of kosten maakt heeft BouwDeck recht op een vergoeding van 'meerwerk'. BouwDeck brengt dit in rekening conform de overeengekomen bedragen of, bij gebrek daarvan de tarieven van BouwDeck of, bij gebreke daarvan, naar keuze van BouwDeck de gebruikelijke tarieven of de door BouwDeck extra gemaakte kosten met de gebruikelijke opslagen.

8. Rechten van intellectuele eigendom

- 8.1. BouwDeck behoudt alle rechten van intellectuele eigendom op de door haar verstrekte ontwerpen, tekeningen, schetsen en offertes. Ongeacht of hier kosten voor in rekening zijn gebracht blijven deze eigendom van BouwDeck, en mogen zonder haar uitdrukkelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze worden gebruikt.

9. Klachten

- 9.1. Opdrachtgever dient de geleverde producten bij de levering grondig te controleren en eventuele klachten binnen bewakende tijd na de levering aan BouwDeck kenbaar te maken. Onder bewakende tijd wordt verstaan een termijn van vijf dagen na de levering.
- 9.2. Klachten behoeven hierna door BouwDeck niet meer in behandeling te worden genomen, tenzij opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek bij een grondige inspectie niet binnen bewakende tijd na de levering had kunnen ontdekken. In dat geval dient de opdrachtgever binnen bewakende tijd na het ontdekken van dat gebrek bij BouwDeck te klagen.
- 9.3. Klachten dienen schriftelijk onder de aandacht van BouwDeck te worden gebracht, of dienen - na telefonische melding – direct schriftelijk te worden bevestigd. Klachten die door BouwDeck zijn ontvangen nadat de garantietermijn is verstreken hoeft BouwDeck niet in behandeling te nemen.
- 9.4. Indien sprake is van gegronde klachten zal BouwDeck de gebreken onder het bereik van de garantie en met inachtneming van de garantievoorwaarden herstellen.

- 9.5. Eventuele klachten geven opdrachtgever niet de bevoegdheid de nakoming van zijn verplichtingen jegens BouwDeck op te schorten.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1. De aansprakelijkheid van BouwDeck is beperkt tot de nakoming van de garantieverplichtingen, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van leidinggevende functionarissen van BouwDeck of BouwDeck aansprakelijk zou zijn op grond van de dwingend rechtelijke regeling betreffende de productenaansprakelijkheid.
- 10.2. BouwDeck is, ook indien BouwDeck geen beroep zou toekomen op art. 9.1, niet aansprakelijk voor:
- Indirecte schade, waaronder begrepen bedrijfschade, gevolgschade, winstderving en/of stagnatieschade van opdrachtgever of deden;
 - Schade veroorzaakt door hulppersonen van BouwDeck, ook in geval van opzet of grove schuld van die hulppersonen.
- 10.3. De aansprakelijkheid van BouwDeck is, indien BouwDeck is verzekerd, is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat haar verzekeraar uitkeert ten aanzien van het schadevooral.
- 10.4. Indien BouwDeck met betrekking tot schade, waarvoor BouwDeck op grond van deze algemene voorwaarden niet aansprakelijk is, door derden mochten worden aangesproken, dan vrijwaart opdrachtgever BouwDeck hiervoor.
- 10.5. Ieder vorderingsrecht van opdrachtgever op BouwDeck, met uitzondering van een beroep op de garantie, vervalt in ieder geval na verloop van één jaar na de levering.

11. Garantie

- 11.1. BouwDeck verleent garantie op de door haar geleverde producten voor de duur en onder de overige voorwaarden zoals vermeld op het garantiecertificaat en in dit artikel. Tenzij op het certificaat anders is aangegeven garandeert BouwDeck gedurende de op het garantiecertificaat aangegeven garantieperiode dat de producten vrij zijn van ontwerp, materiaal en fabricagefouten en waterdicht zijn. Gedurende de garantietermijn verhelpt BouwDeck eventuele defecten kosteloos. Indien het verhelpen van een gebrek in redelijkheid niet van BouwDeck kan worden verlangd, mede gelet op de eisen van proportionaliteit en subsidiariteit, zal BouwDeck in plaats van herstel een redelijke prijsreductie toekennen. Voor een beroep op garantie dient opdrachtgever aan haar verplichtingen jegens BouwDeck te hebben voldaan.

11.2. Indien een product niet kan worden gemonteerd doordat BouwDeck een (meet) fout heeft gemaakt zal BouwDeck zo spoedig mogelijk, normaliter binnen drie weken, een nieuw product leveren.

11.3. Buiten de garantie vallen in ieder geval:

- Gebreken ontstaan door normale slijtage, onoordeelkundige behandeling of door gebruik dat niet als normaal gebruik valt aan te merken;
- Gebreken die (mede) zijn veroorzaakt door een fout of tekortkoming van opdrachtgever of een andere partij die (direct of indirect) ten behoeve van opdrachtgever werkzaamheden heeft verricht, zoals het niet in acht nemen van de plaatsingsvoorschriften indien BouwDeck de montage niet verzorgde;
- Gebreken die (mede) zijn veroorzaakt door niet door BouwDeck uitgevoerde wijzigingen of door niet door BouwDeck uitgevoerd onderhoud;
- Gebreken die zijn ontstaan door van buiten komende oorzaken (zoals extreme weersomstandigheden);
- Gebreken die zijn ontstaan als gevolg van overige delen van het werk waarin het product van BouwDeck is aangebracht zoals de onderconstructie en/of fundering;
- Gebreken ten aanzien waarvan opdrachtgever niet tijdig heeft geklaagd.

11.4. Indien BouwDeck naar aanleiding van een beroep op garantie werkzaamheden uitvoert maar opdrachtgever geen aanspraak heeft op garantie heeft BouwDeck het recht voor die werkzaamheden kosten in rekening te brengen.

12. Betaling

12.1. De facturen dienen te worden voldaan aan het kantoor van BouwDeck binnen de in art. 12.2 genoemde termijnen door overboeking op de bankrekening van BouwDeck. Betalingen dienen zonder verrekening of opschorting plaats te vinden.

12.2. Tenzij anders overeengekomen gelden als betalingscondities: 20% van de prijs van de producten bij goedkeuring van de tekeningen en de resterende 80% van de prijs van de producten binnen zeven dagen na de aflevering. Indien BouwDeck de montage verzorgt geldt dat opdrachtgever het deel van de prijs dat betrekking heeft op de montage uiterlijk bij de oplevering dient te voldoen.

12.3. Ongeacht hetgeen omtrent de betalingscondities is overeengekomen, is het gehele factuurbedrag opeisbaar indien opdrachtgever een eventueel overeengekomen termijn niet op de vervaldag aan BouwDeck voldoet, opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, in surséance van betaling geraakt,

op opdrachtgever de wet schuldsanering natuurlijke personen (al dan niet voorlopig) van toepassing wordt verklaard of opdrachtgever wordt ontbonden of wanneer zijn onderneming wordt stilgelegd.

12.4. BouwDeck heeft altijd (onder meer maar niet uitsluitend indien de verzekeraar geen- of onvoldoende kredietlimiet afgeeft) het recht voldoende zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen door de opdrachtgever te verlangen. Hieronder kan zijn begrepen vooruitbetaling, het laten stellen van een bankgarantie of het verstrekken van zekerheden zoals een pandrecht.

12.5. In geval van niet stipte betaling heeft BouwDeck het recht een vergoeding wegens renteverlies in rekening te brengen van 1,5 % per maand dan wel, naar keuze van BouwDeck, de wettelijke handelsrente.

12.6. Opdrachtgever is bij een niet (tijdige) betaling alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verschuldigd. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15%, met een minimum van € 500,00. BouwDeck kan, naar haar keuze, in plaats daarvan aanspraak maken op de buitengerechtelijke incassokosten conform de wet normering buitengerechtelijke incassokosten,

12.7. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van de opeisbare facturen die het langst openstaan, ongeacht hetgeen de opdrachtgever bij de betaling aangeeft.

13. Verzuim, ontbinding

13.1. Indien één of meer van de evenementen, als genoemd in artikel 12.3, zich voordoet, en indien opdrachtgever ondanks verzoek weigert voldoende zekerheid te verschaffen, BouwDeck op redelijke gronden mag aannemen dat opdrachtgever tekort zal schieten, de kredietverzekering (inmiddels) onvoldoende kredietlimiet ten aanzien van opdrachtgever verleent of indien opdrachtgever niet voldoet aan een verplichting jegens BouwDeck, is sprake van verzuim aan de kant van opdrachtgever. BouwDeck heeft in dat geval het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding. Indien sprake is van ontbinding ontstaan op grond van de wet ongedaan makingsverbintenissen. In dat kader heeft BouwDeck ingeval van ontbinding recht op tenminste 75% van de factuurwaarde van hetgeen door de ontbinding wordt geraakt, hetgeen het recht op aanvullende schadevergoeding onverlet laat.

13.2. Opdrachtgever heeft het recht (behoudens indien dat recht in deze voorwaarden is uitgesloten) de overeenkomst te ontbinden indien BouwDeck ondanks schriftelijke sommatie per aangetekende brief ernstig tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen jegens opdrachtgever.

14. Eigendomsvoorbehoud

14.1. Alle leveringen vinden plaats onder eigendomsvoorbehoud. Alle producten worden in dat kader geleverd onder de opschortende voorwaarde van voldoening van de tegenprestatie, waaronder mede begrepen de keosten die zijn veroorzaakt door het tekortschieten van de opdrachtgever in de voldoening van deze tegenprestatie. Indien naast de aflevering ook het verrichten van werkzaamheden overeen is gekomen (met name: de montage), dan wordt onder de tegenprestatie mede begrepen de tegenprestatie met betrekking tot deze bijbehorende werkzaamheden.

14.2. Opdrachtgever heeft, zolang hij enige vordering van BouwDeck niet heeft voldaan, niet het recht de producten te vervreemden dan wel hierop een pandrecht te vestigen. Opdrachtgever verbindt zich in voorkomende gevallen jegens derden te verklaren dat deze eigendom van BouwDeck zijn en zij niet bevoegd is tot het vestigen van een pandrecht.

14.3. BouwDeck heeft het recht de producten waarvan zij de eigendom heeft terug te nemen. Opdrachtgever machtigt BouwDeck de plaats te betreden waar deze producten zich bevinden.

15. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

15.1. Nederlandse recht van toepassing en de Nederlandse rechter zal over mogelijke geschillen oordelen. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitgesloten.

15.2. Geschillen die niet langs minnelijke weg opgelost kunnen worden zullen worden beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland waarbij geldt dat BouwDeck ook kan kiezen voor de relatief bevoegde rechter van de woonplaats van opdrachtgever. BouwDeck heeft het recht om (naar haar keuze) een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw in plaats van bij de gewone rechter. Indien BouwDeck voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw kiest en het geschil op dat moment niet bij de gewone rechter aanhangig is zal het geschil bij uitsluiting van de gewone rechter door de Raad van arbitrage voor de bouw worden beslecht. Onder 'aanhangig zijn' bij de gewone rechter wordt verstaan het moment waarop de dagvaarding bij de rechtbank wordt aangebracht. bij uitsluiting van de gewone rechter door de Raad van arbitrage voor de bouw

worden beslecht. Onder 'aanhangig zijn' bij de gewone rechter wordt verstaan het moment waarop de dagvaarding bij de rechtbank wordt aangebracht.